


ROHRBRUCH- VOLLSERVICE



NUR AUSGEREIFTE TECHNOLOGIE
UND EFFIZIENTE KOORDINATION
BRINGT ZEITVORSPRUNG !

SCHÄDEN IM ROHRSYSTEM...

- ... sind meist schwer zu finden
- ... verursachen Schäden am Gebäude
- ... kosten viel Geld
- ... erfordern schnelles Handeln

UNSERE 5 SCHRITTE VOM LECK ZUM SCHECK

1. LECK - ERSTDIAGNOSE

- ... Eingrenzung der Schadstelle (Messungen)
- ... Analyse der Schadensursache (Leck, Rohrbruch, Heizung)
- ... Auswahl weitere Vorgehensweise / Verfahren

2. GENAUE SCHADSTELLENANALYSE

- ... differenzierte Leckortung
- ... Freilegen mit minimaler Substanzbeschädigung

3. URSACHENBEHEBUNG UND FEUCHTEMESSUNGEN

4. BAUAUSTROCKNUNG / SCHIMMELBEKÄMPFUNG

5. SANIERUNG UND DOKUMENTATION

- ... Koordination der Folgegewerke (Fliesen, Maler, ...)
- ... Effiziente Dokumentation anhand Messprotokollen
- ... Bericht für Versicherung -> Scheck !!!



WASSER TUT GUT -
DORT, WO ES HING EHÖRT !



ZUVERLÄSSIGKEIT • GUTE ARBEIT • KURZE WEGE

Thomas Zerlaut • Bahnhofstr. 1a • 88048 FN - Kluffern
TEL 07544 / 2141 • FAX 07544 / 72773 • www.zerlaut.de

1. LECK - ERSTDIAGNOSE



DRUCKTEST ZUR MESSUNG DER ROHRDICHTHEIT

Aller Rohrleitungen werden mit Spezialmanometern geprüft.

Die Messgenauigkeit von $\lt; 1\text{mbar}$ zeigt auch bei Kurzzeitmessungen, ob ein druckführendes System betroffen ist. (->s. Foto)

VERLUST VON HEIZUNGSWASSER

Muss bei der Heizungsanlage ständig Wasser nachgefüllt werden, so liegt nicht unbedingt das befürchtete Problem mit den Leitungen vor. Eine Austausch des Membran- Ausdehnungsgefäßes der Heizanlage kann die einfache Lösung sein.



STRÖMGERÄUSCHE VERSTÄRKEN

Die Fließgeräusche in druckführenden Systemen können in kürzester Zeit helfen, die Störung zu lokalisieren. Elektroakustisch verstärkt verraten die Strömgeräusche, ggf. auch unter Einsatz von Druckluft oder Formiergas, den Ort des Lecks. (->s. Foto)

2. GENAUE SCHADSTELLENANALYSE

FEUCHTEMESSUNG DI-ELEKTRISCH UND BESCHÄDIGUNGSFREI

Ohne Hammer und Meißel ist dies eine schnelle Methode, mit der die Verteilung der Feuchtigkeit bis zu 4cm tief unter Oberflächenbeschichtungen wie z.B. unter Fliesen, Laminat gemessen werden kann.

GASPRÜFVERFAHREN

- die erfolgreichste Technologie zur Leckortung.

Das betroffene System wird entleert und mit Spezialgas gefüllt. Dieses dringt durch Fugen und Ritzen und kleine Spezialbohrungen entlang des Leitungsverlaufs.

Durch Messung der Gaskonzentration ab 1ppm lässt sich die Austrittsstelle genauestens feststellen. (->s. Foto)

ENDOSKOP

Ohne größere „chirurgische“ Eingriffe an der Bausubstanz können Bilder des Endoskops Auskunft über Schadenumfang in Hohlräumen geben. (->s. Foto)

LECKMENGENMESSUNG

kann zuverlässigen Aufschluss über den zu erwartenden Schadenumfang geben.

BESCHÄDIGUNGSFREI FLIESEN LÖSEN

Durch thermische Abschotung und Erhitzung wird eine kontrollierte Dehnung erzeugt. Dadurch lösen sich einzelne Fliesen aus dem Klebetbett und Mörtel und können problemlos abgehoben werden. (->s. Foto)



3. URSACHENBEHEBUNG MIT FEUCHTEMESSUNGEN

Ist das „Loch im Eimer“ gefunden, sollte der Sanitärfachmann dieses nicht nur reparieren, sondern auch Ursachenforschung betreiben und den Kunden beraten, wie das Risiko möglicher weiterer Schadensfälle gemindert werden kann.

Je genauer die Verteilung der Feuchte analysiert wird, desto weniger Schaden muss für die folgende Sanierung und Bauausstockung verursacht werden. (->s. Foto)

Bei Bedarf kommen die im Folgenden beschriebenen Feuchtemessverfahren auch während der Trocknungsphase und Sanierung zum Einsatz.



LEITFÄHIGKEITSMESSUNG VERSCHIEDENER BAUSTOFFE

An Mauerwerk und an Estrichrandstreifen kann unter Bezug auf die verschiedenen Baustoffe eine beschädigungsarme Feuchtebeurteilung stattfinden. Das Verfahren eignet sich auch zur späteren Überwachung des Trocknungsfortschritts. (->s. Foto)

LUFTFEUCHTEMESSUNG

zeigt die aktuelle Belastung der Raumluft, aber auch die Feuchtigkeit in Hohlräumen, wie z.B. unter Duschen oder hinter Vorwandinstallationen an. Auch zur Überwachung der Trocknungseffektivität ist diese Methode unerlässlich. (->s. Foto)

MIKROWELLEN – FEUCHTEMESSUNG

Bis zu einer Tiefe von 30cm zeigt dieses Gerät in Baustoffen aller Art absolut beschädigungsfrei die Ausbreitung der Feuchtigkeit in Wänden und Deckenaufbauten an. (->s. Foto)

FEUCHTEBILDER DURCH MIKROWELLEN-MESSREIHEN

Diese Methode dokumentiert perfekt und zügig die Verteilung der Nässe. Diese Feuchtebilder sind nicht nur für spätere Nachweise gegenüber den Kostenträgern / Versicherungen wichtig, sondern dienen auch als Grundlage für die weitere Maßnahmenplanung (Bautrocknung, Sanierung). (->s. Foto)



4. BAUTROCKNUNG / SCHIMMELBEKÄMPFUNG

BAUTROCKNUNGSGERÄTE

Bei vorangegangener genauer Analyse der Feuchteverteilung können diese Geräte effizienter betrieben und der Einsatz überwacht werden. So kann z.B. durch Einsatz von Folien bei partiellen Schäden die Trocknung deutlich beschleunigt werden. Durch Minimierung der Trocknungszeiten werden auch die Kosten reduziert.

DÄMMSCHICHTTROCKNUNG

Hockdruckgebläse und Seitenkanalverdichter bringen die trockene Luft auch in schwer erreichbare Schichten unter den Estrich. Integrierte Messtechniken der Geräte optimiert den Trocknungsvorgang und macht zeitraubende Messungen überflüssig. (-> s. Foto)



KONTROLLE AUF SCHIMMELBELASTUNG

Schimmel kann krank machen. Das steht außer Frage. Bei sichtbarem Befall, der bei sehr versteckten, spät entdeckten Schäden häufig auftritt, erfolgt die mikrobiologische Untersuchung von Kontaktproben durch uns standardmäßig.

Nach dem Ergebnis richtet sich Behandlungsmethode und Sanierung. Selbstverständlich wird diese Untersuchung als Abschlussuntersuchung wiederholt.

SANIERUNG BEI SCHIMMELPILZBEFALL

Wir setzen hier überwiegend auf natürliche Methoden und Behandlung der Raumluft unter Einsatz modernster Verfahren, wie z.B. die UV-C Technik oder Luftwäsche per Ultraschall, welche optimalen Effekt bei vergleichsweise geringen Kosten ermöglicht.

Überprüfung des Lüftungsverhaltens - Dauermessung

Um erneuter Schimmelbildung vorzubeugen, kann anhand einer Dauermessung der Luftfeuchtigkeit Rückschluss auf die stattfindenden Lüftungen gezogen werden.

5. SANIERUNG UND DOKUMENTATION

Häufig verursacht das Leck und seine Reparatur weniger Magenschmerzen, als die darauffolgende Behebung von Folgeschäden. Dies geht je nach Dauer des Lecks selten mit nur einem Handwerker einher.

Hier kommt unseren Kunden unsere gewerkeübergreifende Kooperation **HANDWERKER 24** zugute.

Unser Kundenservice beinhaltet daher auch

- ... Planung der Folgemaßnahmen mit den Kunden.
- ... Koordination unserer Partnerfirmen der verschiedenen Gewerke.
- ... Abwicklung aus einer Hand.

Und nicht zuletzt die Frage dessen, der bezahlen soll. Durch die Abwicklung über einen zentralen Ansprechpartner liegen auch alle Informationen bei uns vor. Berichterstellung, Dokumentation und Nachweisen von Schäden ist anhand von Messprotokollen effizient möglich.

Und die Versicherung tut sich mit dem Ausstellen des Schecks leichter !!!



ZUVERLÄSSIGKEIT • GUTE ARBEIT • KURZE WEGE

Thomas Zerlaut • Bahnhofstr. 1a • 88048 FN - Kluffern
TEL 07544 / 2141 • FAX 07544 / 72773 • www.zerlaut.de
Immenstaad 07545 / 936737 • Fr'hafen 07541 / 372406